

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Středočeská centrála cestovního ruchu (SCCR)

Ul. Husova, čp. 156/21, par. č. 114 ,Praha 1,
kat.úz.727024 Staré Město

Projektová dokumentace je zpracována podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb.



Obsah

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Plánované stavební úpravy jsou navrženy v části stávajícího domu. Plánované úpravy jsou v souladu s charakterem území, kde převládá kombinace bydlení s občanskou vybaveností. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti metra. V objektu ani nikde na vlastním pozemku se nenachází žádná parkovací stání, ani se o jejich zřízení neuvažuje.

Dům má čtyři nadzemní podlaží, technické podkroví a je podsklepen jedním podzemním podlažím.

Rozsah řešeného území

Jedná se o zastavěné území v centru hl. města Prahy, v blízkosti Mariánského náměstí, v katastru pražské městské části Staré Město. Stávající vstupy do budovy zůstanou zachovány.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Využití a zastavěnost území se nemění – jedná se pouze o interiérové úpravy.

Stavba bude probíhat na p.č. 114

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Na předmětnou stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí související s umístěním stavby, jelikož se jedná pouze o vnitřní úpravy ve stávající budově a zastavěná plocha ani objem stavby se nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou projektem vyžadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace slouží pro projednání s dotčenými orgány. V případě, že budou dotčenými orgány stanoveny podmínky, budou do projektové dokumentace zapracovány. Vyjádření budou přiložena v dokladové části E této dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova je nemovitou kulturní památkou, budova a pozemek se nachází v památkové rezervaci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná stavba se nachází mimo záplavová a poddolovaná území. Též se nachází mimo území se seismickou činností, a mimo území ohrožené sesuvy půdy. Dotčené území také nevykazuje zvýšenou seismicitu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provozem navrhované stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí dotčeného území. Stavební materiály použité na stavbu budou ekologicky nezávadné, jejich provedení bude doloženo atesty. Vytápění, hospodaření s odpady a odpadními vodami, ochrana ovzduší, větrání, ochrana zeleně viz bod B.2.7. Navržená stavba nebude zatěžovat okolí hlukem. V rámci výstavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí, jelikož úpravy budou probíhat převážně v interiéru budovy.

Provádění stavebních prací a používání stavebních mechanismů musí být v souladu s § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7-21 hodinou. Hlučné stavební stroje budou „zakapotovány“ a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje. Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možno tyto přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením. Pro vlastní realizaci stavby nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Nemění se, jedná se o interiérové úpravy.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou, jedná se o interiérové úpravy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt splňuje požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, §31, §35-§38, §48, §49, §63

Po dobu výstavby a její přípravy bude přístup na stavební pozemek zajištěn vjezdem/vstupem z ulice Husova a Karlova. Zásobování vodou, plynem a elektrickou energií a napojení na kanalizaci bude ze stávajících přípojných bodů v objektu.

Objekt je bezbariérově přístupný z okolních komunikací.

- technická infrastruktura
- Stávající rozvody zůstávají bez úprav.

VODOVOD

Netýká se této stavby.

KANALIZACE

Netýká se této stavby.

PLYNOVOD

Netýká se této stavby.

SILNOPROUD

Netýká se této stavby.

SLABOPROUD

Netýká se této stavby.

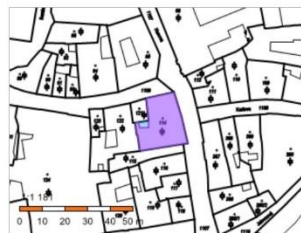
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celková doba trvání výstavby se předpokládá cca od léto/2024 do podzim/2024. Související investice nejsou vyvolány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	114
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Číslo LV:	914
Výměra [m ²]:	405
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Staré Město [400017] ; č. p. 156; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 114
Stavební objekt:	č. p. 156
Ulice:	Husova , Karlova
Adresní místa:	Husova 156/21 , Karlova 156/34

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace, Husova 156/21, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se této stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby. Stávající objekty jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Do stávajících nosných konstrukcí se nebude zasahovat.

Samostatné průzkumy nebyly provedeny, v rámci zpracování dokumentace byla provedena obhlídka, fotodokumentace a zaměření stavby.

b) účel užívání stavby

prodejní infocentrum, galerie

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se této stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace slouží pro projednání s dotčenými orgány. V případě, že budou dotčenými orgány stanoveny podmínky, budou do projektové dokumentace zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jednotlivé plošné výměry místností jsou uvedeny na výkresech. Parametry stavby se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Netýká se této stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková doba trvání výstavby se předpokládá cca od 04/2024 do 5/2024. Stavební práce nebudou členěny na etapy.

j) orientační náklady stavby

Budou známy po výběru dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešenía) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změny, jedná se o interiérové úpravy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**Návrh**

Veškeré zásahy se týkají pouze interiéru. Fasády nebudou dotčeny. Dojde k vybourání a vylití nové podlahy. Zřízení nového podia pod pultem. Dojde k drobným bouracím pracím – rozšíření stávajících interiérových otvorů. Osazeny budou jedny nové prosklené dveře do hliníkového rámu. Otvor do Beer muzea bude zasklen bezpečnostním sklem do stejného rámu jako sousedící dveře do beer muzea.. Mezi místností 1.01 a 1.03 bude instalována nová SDK příčka. Mezi prostory 1.02 a 1.03 bude instalována dřevěná příčka výšky 2,3 m. Bude osazeno příprava pro bezpečnostní rámy. Dojde k vybourání, vyfrézování nových linií ve zdech a umístění chrániček v podlaze pro datové kabely a prodloužení stávajících el. rozvodů.

Materiálové, barevné řešení

Výraz budovy bude zachován. Nová litá betonová podlaha bude mít světlý odstín – bude vyvzorkováno a odsouhlaseno architektem během stavby. Nové příčky budou z lehkých lehce odstranitelných materiálů – SDK, dřevo.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prostor bude sloužit pro stávající využití – infocentrum, prodejna

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stávající objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou 398/2009 Sb pouze částečně. Bezbariérově přístupné je pouze 1.NP, kde je též je situována bezbariérová toaleta.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt splňuje požadavky Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Hlava VI-Bezpečnost a přístupnost při užívání, §53-65

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou. Při využívání technických zařízení objektu je nutné dbát pokynů výrobců jednotlivých zařízení a jejich návodů a pravidelně provádět kontrolu a jejich revize (elektroinstalace apod.). Navržená stavba včetně všech objektů bude zabezpečena dle platných předpisů proti pohybu nepovolaných osob, dokončená stavba a její provoz se bude řídit provozním řádem.

Stavební konstrukce a jednotlivé prostory budou provedeny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Jedná se zejména o řešení domovních komunikací, schodišť a zábradlí, protiskluznosti podlah, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, ochrany před povodněmi a přivalovým deštěm.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Zásahy do nosných konstrukcí nebudou prováděny.

Stavební úpravy budou sestávat ze zadržky ve 1. V galerijních prostorách bude instalována nová expozice.

Interiérové vybavení a regály budou samonosné, nebudou kotveny do původních konstrukcí.

V maximální míře budou využity stávající instalace. Stávající instalace a zařízení a budou servisovány, dle potřeby instalovány nové tak, aby prošly revizí a funkčními zkouškami.

b) konstrukční a materiálové řešení**Bourání**

Bourání stávající dlažby a rozšíření otvorů. Bude demontováno stávající skleněné zábradlí v Prodejně.

Výkopy

Nebudou prováděny.

Zakládání

Nebude prováděno.

Svislé nosné konstrukce

Nebudou prováděny.

Svislé nenosné konstrukce

Jedná se o vnitřní zadržky ve 1.NP

Vodorovné konstrukce

Nebudou prováděny.

Střecha

Neřeší se.

Podlahy

Nová betonová stěrka a zvýšené podium v místě pultu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedochází ke změnám. Netýká se projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen dle požadavků v době předchozí rekonstrukce. Obálka objektu ani zdroje tepla se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Požadavky na větrání a požadované výměny vzduchu jsou splněny.

Denní osvětlení je slunečním světlem okny, případně svítidly.

Objekt je vytápěn teplovodním vytápěním. Zdrojem tepla jsou kotle na zemní plyn.

Zásobování pitnou vodou je vodovodem veřejného vodovodu.

Běžný komunální odpad, který je skladován na místě tomu určeném – kontejnerovém stání, je likvidován obvyklou cestou (sběrné nádoby, odvoz smluvně zajištěnou firmou).

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na své okolí. Jedná se o budovu s obvyklým využitím.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana se nezřizuje, objekt je větraný, provoz je beze změny.

b) ochrana před bludnými proudy

Bez požadavku

c) ochrana před technickou seismicitou

V blízkosti se nenachází žádný zdroj technické seismicity (od výroby či dopravy), není nutno činit žádná opatření.

d) ochrana před hlukem

Bez požadavku

e) protipovodňová opatření

Beze změny.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, výskyt metanu nebyl zjištěn, není nutno činit žádná opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

VODOVOD

Stávající, beze změny.

KANALIZACE JEDNOTNÁ (SPLAŠKOVÁ + DEŠŤOVÁ)

Stávající, beze změny.

PLYNOVOD

Stávající, beze změny.

PŘÍPOJKA ELEKTRO NN

Stávající, beze změny.

SPOJOVACÍ VEDENÍ

Stávající, beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**VODOVOD**

Stávající, beze změny.

KANALIZACE JEDNOTNÁ (SPLAŠKOVÁ + DEŠŤOVÁ)

Stávající, beze změny.

PLYNOVOD

Stávající, beze změny.

PŘÍPOJKA ELEKTRO NN

Stávající, beze změny.

SPOJOVACÍ VEDENÍ

Stávající, beze změny.

B.4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Netýká se této stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Netýká se této stavby.

c) doprava v klidu

Netýká se této stavby.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Žádné terénní úpravy nebudou realizovány.

b) použité vegetační prvky

Žádné vegetační prvky nebudou realizovány.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Vlivy stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při dopravě materiálu. Zvýšená bude rovněž

hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Splaškové vody budou běžného charakteru.

Budou učiněna opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn., prostory (dieselagregáty, hydraulický výtah, bude-li použit apod), v nichž bude zacházeno se závadnými látkami, budou opatřeny izolací odolnou působení skladovaných závadných látek a nebudou odvodněny do kanalizace.

Dokončená stavba a její provoz negativní vlivy nevyvolá.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na okolní krajinu nebude mít stavba negativní vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem, u tohoto typu stavby se nepožaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Nová ochranná pásma se nezřizují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany

Objekt není a nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva. Dispoziční řešení nedává prostor k vytvoření vzduchotěsných prostor v podzemí.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií

Analýza bude obsahovat následující údaje:

1. Identifikace objektu nebo zařízení.
2. Identifikace krajského úřadu, včetně spolupracujících subjektů podávajících informací.
3. Jednoduchý popis výrobní činnosti a částí objektu nebo zařízení provozovatele.
4. Seznam nebezpečných látek v souladu se seznamem uvedeným v návrhu na zařazení objektu nebo zařízení do příslušné skupiny podle § 3 zákona.
5. Popis zdroje rizik závažné havárie, včetně potenciálních následků závažné havárie na životy a zdraví lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v zóně havarijního plánování.
6. Informace o způsobu varování osob v případě vzniku závažné havárie a informace o způsobu poskytování dalších informací těmto osobám.
7. Informace o žádoucím chování osob v případě vzniku závažné havárie. Tato informace může být provedena jako odnímatelná část celkové informace a může obsahovat výtah informace z celkového informačního materiálu dle této přílohy.
8. Stručný popis opatření provozovatele k omezení následků závažné havárie v objektu nebo zařízení provozovatele (vnitřní havarijní plán) a jeho spojení na složky IZS.
9. Popis vnějšího, popřípadě krajského havarijního plánu, včetně žádoucího chování osob, vyžadovaného těmito dokumenty.
10. Podrobnosti o tom, kde mohou být obdrženy další důležité informace v souladu s požadavky na poskytování informací podle zvláštního právního předpisu.

c) Zóna havarijního plánování

Pozemek určený pro výstavbu se nenachází v zóně havarijního plánování, vlastní výstavba nezvyšuje nároky na informování veřejnosti v okolí nad rámec stávajícího varovného systému města (veřejný rozhlas alt. siréna). Ve

zpracovaném uzemním plánu není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením zóny havarijního plánování. Realizací stavby nevzniknou žádné požadavky na plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Dodavatelské firmy jsou povinny dodržovat bezpečnostní předpisy BOZP. Jedná se o stavbu se zvýšeným ohrožením života dle zák. č. 309/2006 Sb. a Vyhl. 591/2006Sb. Plán BOZP bude zajištěn před započítím stavby prostřednictvím koordinátora určeného investorem.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby obsahují pouze doporučení. Dodavatel stavebních prací si před realizací zpracuje vlastní projekt ZOV.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude zřízen odběr ze stávajícího rozvaděče v budově.

Zásobování vodou – voda pro stavbu bude odebírána ze stávajícího přívodu vody do budovy – měření podružným vodoměrem.

Pracovníci na stavbě budou využívat stávající hygienické zařízení a zázemí v budově.

b) odvodnění staveniště

Netýká se této stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na distribuční síť NN (230V a 380V), vodovod a kanalizaci. Toto napojení zůstane beze změny, pro stavbu budou sloužit stávající napojovací body v budově.

d) vliv na provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel stavby zajistí stavbu tak, aby případná hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 142/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude používat zhotovitel stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností a v náležitém technickém stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Okolí staveniště nevyžaduje asanace, demolice, kácení dřevin. Po ukončení výstavby je nutné upravit nebezpečný povrch a zatravnit. Po vybudování a upravení okolí budou negativní vlivy eliminovány a stav vrácen do rovnováhy jako před výstavbou. Kácení ostatních dřevin se nepředpokládá.

Demolice jsou vyvolány dispozičními úpravami objektů.

Stavba nevyvolá kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Stavba nevyžaduje trvalé zábory, veškerá stavební činnost a uskladnění stavebního materiálu se odehraje výhradně na pozemcích stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Navržené úpravy nijak neovlivní bezbariérové užívání okolí stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání.

Povolení k nakládání s NO: Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO. Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovu využitelnost a recyklovatelnost. Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb.,

o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.).

- Odpady z výstavby budou vznikat zejména při provádění průrazů zdí, při výměně a úpravě rozvodů stávajícího technického zařízení, při stavbě vnitřních konstrukcí a instalací.

- V řešených prostorách se dle předběžné kontroly, nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce. Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vč. katalogu odpadů pod číslem 8/2021 Sb. a vyhlášku o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb.

- Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů, které budou tříděny a předány oprávněné osobě, Zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Předpokládané množství hlavních odpadů vzniklých při výstavbě a jejich zatřídění dle vyhlášky 93/2016 Sb.

<i>Odpady vzniklé při stavbě: Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb.</i>	<i>Specifikace odpadu</i>	<i>kategorie</i>	<i>Množství (t nebo m3)</i>	<i>Způsob naložení s odpadem</i>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2 m3	Oprávněná osoba
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1 m3	Oprávněná osoba
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2 m3	Oprávněná osoba
15 01 06	Směsné obaly	O	1,0 m3	Oprávněná osoba
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	-	Oprávněná osoba
17 01 01	Beton	O	-	Recyklační zařízení společnosti
17 01 02	Cihly	O	0,2 m3	Recyklační zařízení společnosti
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	-	Recyklační zařízení společnosti
17 02 01	Dřevo	O	-	Recyklační zařízení společnosti

17 02 02	Sklo	O	-	Recyklační zařízení společnosti
17 02 03	Plasty	O	0,2 m3	Recyklační zařízení společnosti
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	-	Oprávněná osoba
17 04 05	Železo a ocel	O	0,01 t	Sběrna surovin
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	0,01 t	Oprávněná osoba
17 05 04	Zemina a kamení	O	-	Recyklační zařízení společnosti
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,1 m3	Oprávněná osoba

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na zvolenou technologii je nutné snižovat a dodržovat:

- hlučnost – využíváním mechanizace s nižším hlukovým zatížením a vyloučením prací po 21 hodině, max. 65dB
- prašnost – zamezení prašnosti kropením, v případě sucha zaplachtovat suť a prašné materiály na vozidlech

Realizace záměru neovlivní povrchové ani podzemní vody v zájmovém území. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou zatříděny dle katalogu odpadů vyhlášky 93/2016 Sb. a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami.

Platné předpisy:

- 541/2020 zákon o odpadech
- zákon č. 169/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutné bezpodmínečně dodržet všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., stejně tak návrh a provedení budovy bude vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví.

Veškeré stavební práce vykonávané při výstavbě navrhované stavby musejí probíhat za dodržování platných bezpečnostních a hygienických předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se této stavby

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se této stavby

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální opatření na stavbě nejsou vyžadovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

začátek stavby léto 2024

konec stavby podzim 2024

Dílčí termíny budou stanoveny dohodou hlavního dodavatele stavby a investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Beze změny.

V další projekční fázi musí být všechny rozměry ověřeny na stavbě k ověření dostupných podkladů.

Při nesrovnalostech v jednotlivých částech je závazná architektonicko-stavební část.

V Praze únor 2024

Vypracoval: Ing. arch. Martin Kuncel